



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Vydávající správní orgán:

Zastupitelstvo obce Bukovec

Pořadové číslo poslední změny:

ZMĚNA Č.1

Datum nabytí účinnosti poslední změny:

.....

Pořizovatel:

Městský úřad Stod

.....
Jméno a příjmení, funkce a podpis
oprávněné osoby pořizovatele, otisk úředního razítka

ÚZEMNÍ PLÁN BUKOVEC



K.Ú.: **BUKOVEC U HORŠOVSKÉHO TÝNA**

ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚP PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č.1

TEXTOVÁ ČÁST

09 / 2021

ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BUKOVEC PO ZMĚNĚ Č.1

Zadavatel: **Obec Bukovec**
Obecní úřad Bukovec
345 62 Holýšov, Bukovec 33
IČ: 00572306
Zástupce: **Vlastimil Juna, starosta obce**
Tel./fax: +420 724 266 024, 379 493 143
obec.bukovec@email.cz
www.obecbukovec.cz

Pořizovatel: **Městský úřad Stod**
333 01 Stod, náměstí ČSA 294
Zástupce: Ing. Hana Roudnická
pořizovatel úřadu územního plánování na odboru výstavby
Tel.: +420 379 209 402
roudnicka@mestostod.cz

Nadřízený orgán územního plánování: **Krajský úřad Plzeňského kraje**
Odbor regionálního rozvoje
306 13 Plzeň, Škroupova 18

Zhotovitel: **MSP, projektová kancelář s.r.o.**
346 01 Horšovský Týn, náměstí Republiky 59
IČ: 06094261

Datum: **Září 2021**

ÚZEMNÍ PLÁN BUKOVEC (výroková část) TEXTOVÁ ČÁST

VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ	4
A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	5
B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	5
B1. HLAVNÍ CÍLE ROZVOJE ÚZEMÍ (VIZE)	5
B2. OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ	5
B2.1. KULTURNÍ HODNOTY ÚZEMÍ	5
B2.2. PŘÍRODNÍ HODNOTY ÚZEMÍ	5
C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	5
C1. URBANISTICKÁ KONCEPCE	5
C2. VYMEZENÍ PLOCH	6
C3. PLOCHY ZMĚN	6
C3.1. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	6
C3.2. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY	6
C3.3. VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ	7
C4. SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ	7
D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	8
D1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	8
D1.1. SILNIČNÍ DOPRAVA	8
D1.2. CYKLISTICKÁ A PĚŠÍ DOPRAVA	8
D2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	9
D2.1. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ	9
D2.2. ENERGETIKA	9
D3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ	9
D4. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ	10
E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN	10
E1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	10
E2. VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN VE VYUŽITÍ KRAJINY	10
E3. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY	11
E3.1. NADREGIONÁLNÍ A REGIONÁLNÍ ÚROVEŇ ÚSES	11
E3.2. LOKÁLNÍ ÚROVEŇ ÚSES	11
E4. PROSTUPNOST KRAJINY	12
E5. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ	12
E6. OCHRANA PŘED POVODNĚMI	12
E7. DALŠÍ OPATŘENÍ K OBNOVĚ A ZVYŠOVÁNÍ STABILITY A BIODIVERZITY KRAJINY	13
E8. KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY	13
F. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	13
F1. PLOCHY BYDLENÍ (BO)	14
- V PLOCHÁCH Z1.R01-VZ A Z1.R02.VZ SE STANOVUJÍ TYTO PODMÍNKY PRO JEJICH VYUŽITÍ:	14
UMIŠŤOVÁNÍ ZÁMĚRŮ UVEDENÝCH V PŘÍLOZE Č. 1 ZÁKONA Č. 100/2001 SB., V PLATNÉM ZNĚNÍ PODROBIT ZJIŠŤOVACÍMU ŘÍZENÍ DLE ZÁKONA Č. 100/2001 SB., V PLATNÉM ZNĚNÍ.	14
F2. PLOCHY REKREACE – SOUKROMÉ (RS)	14

F3. PLOCHY REKREACE – VEŘEJNÉ (RV)	15
F4. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – OBECNÉ (OV)	15
F5. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – OBECNÉ (PO)	16
F6. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ ZELENĚ (PZ)	16
F7. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ (DS)	17
F8. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - ÚČELOVÉ (DU)	17
F9. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (TI)	18
F10. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÉ (VZ)	18
F11. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (VV)	18
F12. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – ZPF (ZZ)	19
F13. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – TTP (ZT)	19
F14. PLOCHY LESNÍ (LS)	20
F15. PLOCHY ZELENĚ – VYHRAZENÉ (ZV)	20
F16. PLOCHY ZELENĚ – KRAJINNÉ (ZK)	21
F17. PLOCHY ZELENĚ – IZOLAČNÍ A OCHRANNÉ (ZI)	21
G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	21
(ÚČELOVÁ KOMUNIKACE – BUKOVEC - JIHOZÁPAD)	22
H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO	22
I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA	23
J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ	23
K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI	23
L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI	23
M. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU	24
N. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)	24
O. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT	24
P. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI	24

VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Řešené území je vymezeno hranicí správního území obce Bukovec (ZÚJ/kód obce 553506) o rozloze 584 ha. Řešené území tvoří pouze 1 katastrální území Bukovec u Horšovského Týna (615935), ve kterém se nachází sídlo Bukovec, chatová osada a solitérní zemědělský areál. Trvale zde žije 91 obyvatel (k 1.1.2014).

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území se vymezuje ke 1.5.2020. Zastavěná území jsou tvořena zejména plochami stabilizovanými a plochami přestavb.

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

B1. HLAVNÍ CÍLE ROZVOJE ÚZEMÍ (VIZE)

ÚP stanovuje tyto hlavní cíle rozvoje řešeného území:

- a) stabilizovat sídlo Bukovec v území, v logice a měřítku okolní sídelní struktury;
- b) vytvořit podmínky pro intenzifikaci využití zastavěného území a stávající veřejné infrastruktury;
- c) umožnit umírněný rozvoj ploch pro bydlení;
- d) umožnit rozvoj solitérního zemědělského areálu ve východní části řešeného území;
- e) umožnit realizaci účelové komunikace v jihovýchodní části řešeného území, alternativně obsluhující solitérní zemědělský areál tak, aby zemědělská technika neprojízďela centrem sousední obce Čečovice;
- f) stabilizovat rekreační využití lokality kolem chatové osady "Korida";
- g) stabilizovat veřejná prostranství a plochy veřejné zeleně;
- h) umožnit rozvoj pěší a cyklistické dopravy v řešeném území;
- i) umožnit realizaci protierozních opatření, revitalizačních opatření na vodních tocích a další zásahy podporující retenci vod v území;
- j) doplnit chybějící sítě a zařízení technické infrastruktury.

B2. OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

B2.1. KULTURNÍ HODNOTY ÚZEMÍ

ÚP nevymezuje žádné kulturní hodnoty území.

B2.2. PŘÍRODNÍ HODNOTY ÚZEMÍ

ÚP nevymezuje žádné přírodní hodnoty území.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELEŇ

C1. URBANISTICKÁ KONCEPCE

ÚP stanovuje následující základní principy urbanistické koncepce:

- a) rozvíjet sídlo Bukovec:
 - tak, aby dominantní podíl ve struktuře zástavby zaujímal plochy bydlení,
 - zejména využitím volných ploch a proluk v místech nevyužitých či konverzí urbanistické struktury v místech zdevastovaných v rámci zastavěných území,
 - vymežováním zastavitelných ploch pouze v návaznosti na zastavěné území,
 - soustředit rozvoj nízkopodlažního bydlení do jižní a jihovýchodní části sídla Bukovec,
 - nepropojovat zástavbu sídla s areálem hřbitova, situovaným jižně od sídla;
- b) chránit nivu vodního toku říčky Chuchly, která prochází severní částí sídla (tzn. nerozšiřovat do nivy zástavbu, ponechat zde trvale travní porosty a respektovat regulativy pro prvky ÚSES – dle kap. E3. textové části výroku ÚP);
- c) rozvíjet a kultivovat centrální část sídla, resp. veřejné prostranství kolem kostela Nanebevzetí Panny Marie se zastoupením sídelní zeleně;
- d) umožnit paralelní propojení centrální části sídla s kostelem s prostorem kolem fotbalového hřiště prostřednictvím ploch veřejných prostranství (plocha přestavby **P02-PO**);
- e) realizovat pěší propojení sídla s areálem hřbitova (zastavitelná plocha **R03-DU**)

- f) výrazněji nerozvíjet výrobní kapacity v sídle a v místě stávající solitérní zemědělské stavby ležící při silnici III/19346 severovýchodně od sídla (a to nad rámec zastavěného území vymezeného tímto ÚP);
- g) rozvíjet plochu solitérního zemědělského areálu ve východní části řešeného území pouze severním směrem, případný další rozvoj nesmí výrazněji vystupovat nad horizont;
- h) zmírnit rušivé působení uvedeného zemědělského areálu v dálkových pohledech prostřednictvím pásu izolační a ochranné zeleně **N10-ZI a N11-ZI**;
- i) respektovat stávající plochy občanského vybavení jako stabilizované a umožnit jejich dílčí rozvoj;
- j) podpořit rozvoj lokality kolem chatové osady "Korida", tzn. stabilizovat zde funkční plochy rekreačního využití, ať už soukromého či veřejného charakteru a umožnit rozvoj areálu přírodního koupaliště;
- k) podpořit a rozvíjet pěší a cyklistické propojení sídla Bukovec s okolními sídly, zejména pak směrem na Čečovice a Všekary;
- l) respektovat výškovou hladinu současné zástavby sídla ve vazbě na morfologii terénu a krajinné vztahy se zachováním stávajících dominant, pohledových os a nenarušenost dálkových pohledů;
- m) chránit, podporovat a rozvíjet krajinnotvornou sídelní vegetaci.

C2. VYMEZENÍ PLOCH

V ÚP jsou plochy rozlišeny na **plochy stabilizované; plochy změn a územní rezervy** (viz legenda grafické části ÚP). Pro každou plochu je stanoveno funkční využití formou plochy s rozdílným způsobem využití, podmínky pro využití ploch a podmínky prostorového uspořádání. Níže uvedené plochy jsou opatřeny kódováním:

a) plochy stabilizované ... XX

- dvoumístný kód skládající se ze dvou písmen udává typ plochy s rozdílným způsobem využití

b) plochy změn a územní rezervy ... X00-XX

- první písmeno udává typ plochy změny (viz kap. C3. dále)
- druhé dvojčíslí udává pořadové číslo plochy v řešeném území
- poslední část kódu skládající se ze dvou písmen udává typ plochy s rozdílným způsobem využití

Tzn. např. pod kódem R01-BO je označena plocha změny – zastavitelná plocha (R) s pořadovým číslem (01) a typem plochy bydlení (BO).

C3. PLOCHY ZMĚN

Plochy změn jsou dále děleny na: zastavitelné plochy, resp. rozvojové (pod kódem RXX-XX); plochy přestavby (pod kódem PXX-XX) a plochy změn v nezastavěném území (pod kódem NXX-XX).

C3.1. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

ÚP vymezuje tyto zastavitelné plochy (RXX-XX):

Kód	Název / umístění	Navržený způsob využití	Plocha (m ²)
R01-BO	Bukovec - jihovýchod	plochy bydlení (BO)	4 690
R02-BO	Bukovec - jih	plochy bydlení (BO)	4 150
R03-DU	Bukovec - jih	plochy dopravní infrastruktury - účelové (DU)	220
R05-ZV	Bukovec - jihozápad	plochy zeleně - vyhrazené (ZV)	2 810
R06-BO	Bukovec - jihozápad	plochy bydlení (BO)	4 620
Z1.R01-VZ	Bukovec - východ	plochy výroby a skladování - zemědělské (VZ)	4 200
Z1.R02-VZ	Bukovec - východ	plochy výroby a skladování - zemědělské (VZ)	11 330
Celkem:			32 020

Pozn.: Plochy jsou zaokrouhleny na desítky metrů.

C3.2. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

ÚP vymezuje tyto plochy přestavby (PXX-XX):

Kód	Název / umístění	Navržený způsob využití	Plocha (m ²)
Z1.P01-VZ	Bukovec - východ	plochy výroby a skladování - zemědělské (VZ)	2 130
Celkem:			2 130

Pozn.: Plochy jsou zaokrouhleny na desítky metrů.

C3.3. VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ

ÚP vymezuje tyto plochy změn v nezastavěném území (NXX-XX):

Kód	Název / umístění	Navržený způsob využití	Plocha (m ²)
N01-DU	Bukovec - jihovýchod	plochy dopravní infrastruktury - účelové (DU)	15 830
N02-DU	Bukovec - jihovýchod	plochy dopravní infrastruktury - účelové (DU)	4 500
N03-ZT	Bukovec - jih	plochy zemědělské - TTP (ZT)	24 850
N04-ZT	Bukovec - jihozápad	plochy zemědělské - TTP (ZT)	43 130
N05-LS	Bukovec - jihozápad	plochy lesní (LS)	106 420
N06-ZT	Bukovec - jihozápad	plochy zemědělské - TTP (ZT)	55 910
N07-DU	Bukovec - východ	plochy dopravní infrastruktury - účelové (DU)	5 640
N08-ZT	Bukovec - severovýchod	plochy zemědělské - TTP (ZT)	12 170
N09-ZT	Bukovec - severovýchod	plochy zemědělské - TTP (ZT)	25 900
N10-ZI	Bukovec - východ	plochy zeleně - izolační a ochranné (ZI)	3 050
N11-ZI	Bukovec - východ	plochy zeleně - izolační a ochranné (ZI)	9 100
N12-ZT	Bukovec - východ	plochy zemědělské - TTP (ZT)	15 560
Celkem:			322 060

Pozn.: Plochy jsou zaokrouhleny na desítky metrů.

C4. SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

ÚP vymezuje systém sídelní zeleně takto:

- k severní části sídla přiléhá spolu s prvky ÚSES niva říčky Chuchly, která protéká ze severozápadu na jihovýchod a byla stabilizována plochami:
 - zemědělskými – TTP (ZT),
 - veřejných prostranství – veřejná zeleň (PZ),
 - zeleně - vyhrazené (ZV);
- dále byly stabilizovány plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (PZ), a to:
 - v severní části sídla při silnici III/19346,
 - v centrální části sídla kolem kostela;
 - v jižní části sídla u fotbalového hřiště;
- z jihozápadního směru k sídlu přiléhá kontinuální „zelený pás“ se dvěma roklemi (údolnicemi), doplněný několika plochami změn.

Pro koncepci systému sídelní zeleně obecně platí:

- plochy sídelní zeleně jsou nezastavitelné s výjimkami uvedenými v regulativech pro výše uvedené plochy dle kapitoly F. textové části výroku ÚP;
- plochy sídelní zeleně budou dle možností vzájemně propojovány komunikacemi pro pěší a cyklisty s návazností na veřejné prostory v zastavěném území a na účelové komunikace v krajině;
- součástí navrhovaných ploch veřejných prostranství – PO a PZ bude vysoká zeleň (liniové nebo plošné výsadby);
- ve stabilizovaných plochách veřejných prostranství bude vysoká zeleň podle prostorových možností doplňována;
- k redukci na úkor staveb by mělo docházet pouze ve výjimečných a odůvodnitelných případech pro funkce nezbytné k provozu obce.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

ÚP stanovuje následující principy koncepce veřejné infrastruktury zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu:

D1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

D1.1. SILNIČNÍ DOPRAVA

Při obsluze řešeného území zůstane do budoucna prioritní stabilizovaná síť pozemních komunikací III. třídy - plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS).

Dopravní napojení rozvojových lokalit pro bydlení bude řešeno místními komunikacemi třídy D (obytná zóna se smíšeným provozem) tak, aby byla zajištěná maximální prostorová prostupnost zastavěného území.

Nové zastávky veřejné hromadné dopravy není nutné doplnit.

ÚČELOVÉ KOMUNIKACE

Hlavní trasy polních a lesních cest jsou fixovány stabilizovanými plochami dopravní infrastruktury – účelové (DU), které zdůrazňují jejich hlavní funkci.

ÚP navrhuje kolem rybníka Horymír v jihovýchodní části řešeného území cca 8 m široký koridor účelové komunikace **N01-DU**, zajišťující alternativní dopravní obsluhu obou soliterních částí, resp. zemědělských areálů situovaných jednak ve východní části řešeného území a jednak v sousedním k.ú. Čečovice. ÚP dále navrhuje úsek koridoru **N02-DU** v jihovýchodní části řešeného území, zajišťující obsluhu zemědělské půdy, propojení pozemních komunikací a zlepšení prostupnosti krajiny. Podél těchto komunikací je nutné doplnit linií zeleň s krajinnotvorným, biologickým a protierozním významem.

ÚP dále vymezuje:

- v jihovýchodní části řešeného území podél okraje lesa účelovou komunikací **D1**, která bude propojovat navrženou účelovou komunikaci v rámci koridoru N1-DU se silnicí III/19352,
- v severovýchodní části řešeného území podél okraje lesa účelovou komunikací **D2**, po které bude vedena cyklotrasa T1 (viz dále),
- v jižní části sídla Bukovec podél východní hranice zastavitelné plochy R02-BO účelovou (resp. místní) komunikací **D3**, která by měla zabezpečovat propojení k areálu fotbalového hřiště, příp. napojení dalšího rozvoje (V01-BO).

Tyto komunikace jsou vymezeny principiálně pouze směrovými šipkami, zabezpečujícími propojení bodů či ploch, zachycených v grafické části výroku ÚP.

DOPRAVA V KLIDU

Vzhledem k charakteru sídla Bukovec lze konstatovat, že stávající převládající způsob decentralizovaného odstavování vozidel je v zásadě vyhovující. Parkovací místa je možné zřizovat v rámci stávajících i navrhovaných veřejných prostranství tak, aby byla rozmístěna pokud možno rovnoměrně ve vazbě na místa s kumulací aktivit.

Parkování a odstavování vozidel je nutné řešit v rámci lokalit na pozemcích jednotlivých investorů podle platných předpisů v závislosti na předpokládané kapacitě využití. Pro novou výstavbu rodinných domů bude zajištěno vždy minimálně 1 parkovací stání na pozemku jednotlivé nemovitosti.

D1.2. CYKLISTICKÁ A PĚŠÍ DOPRAVA

ÚP navrhuje koridor **R03-DU** pro pěší propojení jižní části sídla s areálem hřbitova.

ÚP vymezuje koridor cesty pro pěší a cyklisty (cyklostezku) **N07-DU**, ve východní části řešeného území prioritně určený pro smíšený provoz pěších a cyklistů, propojující sídlo Bukovec s rybníkem Horymír (tzv. starou "Farskou cestou") a směřující dále do sousedního sídla Čečovice. V tomto koridoru je vymezena cyklostezka **C1** (Čečovice – Bukovec).

ÚP dále vymezuje cyklotrasu **T1** vedoucí řešeným územím z jihozápadu na severovýchod (směr Malý Malahov - Bukovec - kolem kaple Sv. Barbory - Všekary), vedoucí po stávajících účelových komunikacích, veřejných prostranstvích a částečně po silnici III/19346. Její součástí je též navrhovaný úsek účelové komunikace D2 podél okraje lesa (viz výše).

Všechny linie určené pro pěší a cyklistickou dopravu jsou v ÚP fixovány překryvnými doplňkovými značkami na plochách s rozdílným způsobem využití.

D2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

D2.1. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ ZÁSOBOVÁNÍ VODOU, POŽÁRNÍ OCHRANA

Koncepce zásobování řešeného území pitnou vodou vychází z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje.

ÚP respektuje stávající způsob zásobování pitnou vodou spočívající ve využívání domovních studní v sídle i chatové osadě. V řešeném území je výhledově nadále počítáno s individuálním zásobováním pitnou vodou.

ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Koncepce systému likvidace odpadních vod v řešeném území vychází z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje.

ÚP navrhuje umístění oddílné stokové sítě splaškové kanalizace a zařízení ČOV včetně případné dočišťovací vodní plochy pro potřeby sídla Bukovec s vypouštěním přečištěných vod do říčky Chuchly. Vzhledem k faktu, že ještě není zpracována podrobnější dokumentace, je zařízení ve veřejném zájmu lokalizováno obecněji, tzn. v údolí říčky Chuchly východním směrem od sídla v rámci výřezu označeném ČOV, který je vymezen na výkresu č.02 – Hlavní výkres.

V podmínečně přípustném využití ploch s rozdílným způsobem využití pod kódovým označením ZZ a ZT je stanoveno, že do těchto ploch lze umístit zařízení systému čištění odpadních vod za podmínky, že bude lokalizováno východním směrem od sídla Bukovec při říčce Chuchle v rámci vymezeného výřezu z výkresu č.02 – Hlavní výkres.

ÚP dále respektuje stávající dílčí části jednotné kanalizační sítě v sídle.

Nové případně rekonstruované kanalizační stoky budou vedeny přednostně ve veřejných prostorech. Odkanalizování nových staveb do doby realizace obecní ČOV (a mimo její dosah) bude řešeno podle umístění a velikosti konkrétních staveb buďto domovní (mikro)ČOV s vypouštěním vyčištěné vody (podle umístění stavby buď do recipientu, je-li v blízkosti pozemku, nebo zasakováním na pozemku, umožňují-li to geologické poměry) nebo bezodtokovou jímku (s vyvážením na ČOV). Za domovní ČOV lze považovat i vícekomorový septik doplněný vhodným biologickým nebo zemním filtrem.

V chatové osadě je nadále počítáno s individuálním způsobem likvidace odpadních vod (samostatné jímky na vyvážení).

ODVÁDĚNÍ DEŠŤOVÝCH VOD

Při realizaci nových staveb, úpravách staveb stávajících nebo změně využití staveb v řešeném území je nutné zajistit vsakování nebo zadržování povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby (s postupným přepouštěním vod do dešťové kanalizace) na pozemku stavby v souladu s vodním zákonem, ve znění pozdějších předpisů.

U navrhovaných nebo rekonstruovaných účelových komunikací a cest pro pěší a cyklisty mimo zastavěná území a zastavitelné plochy bude provedeno posouzení, zda navrhované opatření nezpůsobí nasměrování povrchové vody směrem do zástavby. Navržené řešení bude vypracováno tak, aby došlo k bezkoliznímu odvedení povrchových vod do recipientu nebo neškodnému rozlivu.

D2.2. ENERGETIKA ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Koncepce zásobování řešeného území elektrickou energií vychází ze současné konfigurace sítě VN a rozmístění trafostanic 22/0,4 kV. Budoucí potřeby elektrické energie budou případně řešeny výměnou transformátorů pro zvýšení kapacity při převodu VN/NN. Napojení navržených lokalit bude řešeno bez potřeby změny celé koncepce prodloužením stávajících rozvodů. Rozvoj zásobování elektrickou energií se bude odvíjet postupně s realizací jednotlivých navržených ploch. Vlastní napájení bude realizováno ze stávající distribuční sítě VN 22kV, a to buď z distribučních transformačních stanic (DTS) nebo přímo z vedení VN 22 kV vybudováním vlastní trafostanice (TS).

D3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Koncepce uspořádání občanského vybavení je dána potvrzením stávajících ploch sloužících této funkci, tzn. jejich zahrnutí do ÚP jako plochy občanského vybavení – obecné (OV) ve stabilizovaných částech území. Tři ohniska této funkce v sídle Bukovec tvoří:

- kostel Nanebevzetí Panny Marie v centrální části sídla,
- areál fotbalového hřiště v jižní části sídla,
- areál hřbitova ležící jižně od sídla při silnici III/19352.

V podmíněčně přípustném využití ploch s rozdílným způsobem využití pod kódovým označením BO je stanoveno, že do ploch bydlení lze zahrnout i stavby souvisejícího občanského vybavení s výjimkou staveb pro obchod s prodejní plochou o výměře větší než 300 m².

ÚP navrhuje v intencích zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ochranné pásmo hřbitova v šíři 50 m. V ochranném pásmu hřbitova je omezeno provádění staveb, jejich změny nebo činnosti, které by byly ohrožovány provozem veřejného pohřebiště nebo by mohly ohrozit řádný provoz veřejného pohřebiště nebo jeho důstojnost. V OP není možné stavět stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci.

D4. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

ÚP respektuje všechna stávající funkční veřejná prostranství. ÚP vymezuje plochu přestavby s funkcí veřejného prostranství – obecného (PO) **P02-PO** v návaznosti na plochu P01-BO v jižní části sídla, která propojí stabilizované plochy veřejných prostranství v lokalitě u fotbalového hřiště.

ÚP dále umožňuje umístění veřejných prostranství v rámci ploch s rozdílným způsobem využití podle regulativů stanovených v kap. F. textové části výroku ÚP.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

E1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Cílem koncepce uspořádání neurbanizované krajiny je vymezení ploch pro zemědělské, lesnické a jiné hospodářské využití krajiny, včetně stanovení některých omezujících podmínek pro takové využití. Cílem je dále ochrana stávajících ekologických a krajinářských hodnot území, včetně funkčních částí systému ÚSES a vytvoření odpovídajících územních podmínek pro doplnění a založení dostatečného podílu nových prvků "environmentální infrastruktury" s biologickou, ale i protierozní či krajinotvornou funkcí.

ÚP stanovuje tyto základní principy koncepce uspořádání krajiny:

- a) v nezastavěném území respektovat přirozený krajinný rámec sídla (pohledové horizonty, přírodní dominanty a pohledové osy);
- b) eliminovat nežádoucí zásahy v krajině;
- c) důsledně obnovovat a rozvíjet původní historické cesty a kulturní fragmenty v krajině;
- d) optimalizovat strukturu krajiny vzhledem k nedostatečné schopnosti retence vody v území, tzn. zvýšit retenci vody v území, posílit hydrologické sítě (zejména mikrotoky v horní části povodí), udržovat stávající přírodní toky, rybníky a vodní plochy;
- e) zachovat souvisle přístupné krajinné celky, umožňující prostupnost a rekreační využití při udržení reprodukční schopnosti, zamezit fragmentaci krajiny;
- f) vytvářet podmínky pro průběžnou stabilizaci zemědělsky využívané krajiny realizací komplexních pozemkových úprav a prvků ÚSES;
- g) podporovat péči o funkční prvky ÚSES a zajistit péči o zanedbané (částečně funkční) prvky ÚSES (stabilizace vodního režimu, apod.) a významné krajinné prvky; v lesních biocentrech podporovat postupné přibližování k přirozené druhové skladbě;
- h) chránit, podporovat a rozvíjet krajinotvornou vegetaci;
- i) zachovat stávající dominanty liniové a rozptýlené zeleně ve volné krajině.

E2. VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN VE VYUŽITÍ KRAJINY

ÚP vymezuje soustavu ploch **N03-ZT, N04-ZT, N05-LS a N06-ZT**, tzn. zelený „pás“ se dvěma roklami (údolnicemi), situovaný v jihozápadní části řešeného území. V severovýchodní části řešeného území ÚP vymezuje plochy **N08-ZT, N09-ZT** (jakožto součást LBK) a **N12-ZT** (jakožto součást LBC) za účelem přeměny na převážně zatravněné pozemky. Kolem solitérního zemědělského areálu ve východní části řešeného území ÚP vymezuje plochy izolační a ochranné zeleně **N10-ZI a N11-ZI**.

Stávající plochy ZPF budou zachovány a chráněny pro zemědělské využití s výjimkou ploch určených k zastavění uvedených v kap. C3., ploch systému sídelní zeleně dle kap. C4. a prvků ÚSES dle kap. E3. textové části výroku ÚP. Stávající vodní plochy, toky, zdroje a jejich ochranná pásma jsou chráněny pro plnění biologických a vodohospodářských funkcí v krajině. Dále je třeba respektovat volný pruh v minimální šíři 8 m alespoň na jednom břehu podél vodních toků pro jejich správu a údržbu.

E3. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

ÚP překryvným způsobem vymezuje v řešeném území prvky ÚSES dle podkladu v podrobnosti Plánu ÚSES. Vymezení skladebných částí ÚSES je ve veřejném zájmu. Chybějící, tzn. nefunkční skladebné části ÚSES na lokální hierarchické úrovni zahrnuje ÚP v souladu s platnými právními předpisy do veřejně prospěšných opatření se všemi zákonnými dopady do vlastnických vztahů.

Pro všechny skladebné části ÚSES (biocentra a biokoridory) platí tyto podmínky:

Přípustné využití:

- využití sloužící k zajištění, posílení či zachování funkčnosti ÚSES;
- stavby a zařízení vodního hospodářství přírodního charakteru.

Podmíněně přípustné využití:

- opatření pro hospodaření na daných plochách (zemědělství, lesnictví apod.), která nepovedou ke snížení stabilizační funkce ÚSES, znepřístupnění či přerušení kontinuity ÚSES;
- liniová vedení, drobné stavby či zařízení technické infrastruktury za podmínky minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES;
- dopravní infrastruktura v biokoridorech za podmínky, že nezpůsobí přerušení prvku ÚSES (průchodnost prvku ÚSES je třeba zajistit jiným opatřením) a dále za podmínky minimalizace jejího plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES;
- umístění menších ČOV za podmínky, že jsou situovány v biokoridorech;
- zahrady, veřejná zeleň a veřejná prostranství za předpokladu, že ÚSES prochází zastavěným územím.

Nepřípustné využití:

- jakékoliv využití, které omezuje či znemožňuje funkčnost prvků ÚSES nebo snižuje dosažený stupeň ekologické stability;
- skladebné části ÚSES jsou až na výjimky uvedené v podmínkách využití v kap. F. textové části výroku nezastavitelným územím.

E3.1. NADREGIONÁLNÍ A REGIONÁLNÍ ÚROVEŇ ÚSES

Nejvyšší nadregionální (NR) i regionální (R) hierarchická úroveň se v řešeném území nevyskytuje.

E3.2. LOKÁLNÍ ÚROVEŇ ÚSES

Přehled skladebných částí ÚSES na lokální hierarchické úrovni (L) včetně vymezených VPO je uveden v následující tabulce:

Označení	Charakteristika	Název	Plocha	Kód VPO
LBK ST074-2031/06	funkční, hygrolilní	-	8.24 ha	-
	nefunkční	-	0.7 ha	VPO01
LBK ST074-3019	funkční, hygrolilní+mezofilní (2 části)	-	16.42 ha	-
	nefunkční (2 části)	-	0.74 ha	VPO02, VPO03
LBC ST074	funkční,	Bukovec	7.66 ha	-

	hygrofilní+mezofilní			
	nefunkční	Bukovec	4.03 ha	VPO04
LBK ST073-ST074	funkční, hygrofilní	-	4.51 ha	-
LBK ST074-HT??	funkční, hygrofilní	-	7.39 ha	-
LBK ST078-ST074	funkční, hygrofilní	-	7.85 ha	-
LBC ST078	funkční, hygrofilní	Zadní rokle	4.47 ha	-
LBK HT005-ST078	funkční, hygrofilní	-	6.34 ha	-
	nefunkční	-	0.95 ha	VPO09
LBC HT005	nefunkční	-	0.57 ha	VPO08
LBK HT005-HT006	nefunkční (2 části)	-	1.92 ha	VPO07, VPO06
LBK ST074-HT005	funkční, mezofilní	-	6.31 ha	-
	nefunkční	-	0.61 ha	VPO05
LBK HT004-HT005	funkční, mezofilní	-	2.95 ha	-
LBK HT??-HT004	funkční, mezofilní	-	3.28 ha	-
LBK HT003-HT004	funkční, mezofilní	-	0.72 ha	-
LBK HT002-HT003	funkční, mezofilní	-	0.08 ha	-
	nefunkční	-	0.02 ha	VPO10

E4. PROSTUPNOST KRAJINY

Územní podmínky pro prostupnost řešeného území obecně zajišťují koncepce veřejných prostranství, koncepce pěší a cyklistické dopravy, koncepce lesů, vodních toků a ploch a případně koncepce silniční dopravy.

ÚP důsledně respektuje a stabilizuje stávající účelové komunikace v nezastavěném území. Pro posilování vazeb a zkvalitnění prostorové prostupnosti sídel i krajiny jsou navrženy účelové komunikace D1 a D2, cesty pro pěší a cyklisty (cyklostezky) C1 a cyklotrasa T1 – viz kap. D1.2. Navržené účelové komunikace obnovují některé cesty, zaniklé v minulosti vlivem necitlivého hospodaření v krajině. Dále navazují na hlavní pěší trasy v zastavěných územích, na dochované lesní cesty a stávající i navrhované cesty mimo řešené území. Účelové komunikace jsou dimenzovány prioritně pro společné užívání pro potřeby obhospodařování ZPF, pěšími i cyklisty.

E5. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Pro zajištění ochrany území ÚP stanovuje tyto podmínky:

- jsou navrženy níže uvedené plochy, které mají postupnou přeměnou pásu orné půdy na trvalý travní porost nejen v návaznosti na zastavěné území (příp. zastavitelné plochy) ochránit hranu zástavby v ohrožených místech před přívalovými dešti a smyvem ornice:
 - plocha **N03-ZT** při jižní části sídla,
 - plocha **N04-ZT** při jihozápadní části sídla,
 - plocha **N06-ZT** při západní části sídla;
- v jihozápadní části řešeného je navržena plocha ochranného zalesnění **N05-LS**;
- v jihovýchodní svažité části řešeného území jsou navrženy dva úseky účelových komunikací **N01-DU a N02-DU** s protierozním a krajinnotvorným významem, zejména pokud budou doplněny linií zelení;
- vysazovat přirozenou vegetaci podél komunikací, cest a v údolnicích vodních toků;
- realizovat technická opatření pro rozčlenění pozemků – např. meze, průlehy, zatravňovací pásy, zatravnění, zalesnění apod.
- realizovat prvky ÚSES jako součást revitalizace krajinných prvků, zejména v rámci zastavěných území a v návaznosti na něj se stabilizační protierozní funkcí (výsadba doprovodné vegetace, údržba nezpevněných ploch, zamezení další výstavby v blízkosti toků, atd.)

E6. OCHRANA PŘED POVODNĚMI

ÚP stanovuje následující protipovodňová opatření s cílem optimalizace vodního režimu:

- revitalizovat upravené vodní toky, tzn. směrové a výškové úpravy vodních toků včetně úprav břehových partií na všech vodních tocích v řešeném území;

- b) v severozápadní části řešeného území v nivě říčky Chuchly je navržena plocha pro realizaci protipovodňových opatření;
- c) vytvářet poldry, rozlivová území a malé retenční nádrže, tůně (event. soustavy malých tůní) a mokřady.

E7. DALŠÍ OPATŘENÍ K OBNOVĚ A ZVYŠOVÁNÍ STABILITY A BIODIVERZITY KRAJINY

ÚP stanovuje následující opatření pro rehabilitaci důležitých funkcí krajiny:

- a) zakládání a doplňování liniové zeleně s krajinnotvorným, biologickým a protierozním významem podél silničních komunikací, při navrhovaných účelových komunikacích a koridorech cest pro pěší a cyklisty;
- b) podporovat říční krajinu (aluvia) v údolích vodních toků, které v sobě integrují vsakovací travnaté pásy kolem toků, doplnění břehových porostů a luk, obnovu či tvorbu mokřadních biotopů;
- c) obecně zakládání mimolesní liniové, skupinové či solitérní zeleně; zakládání druhově pestrých extenzivních luk či extenzivních ovocných sadů na hospodářsky obtížně využitelných plochách, zakládání různých mokřadních biotopů atd.

E8. KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

Rekreační využívání krajiny bylo kromě stabilizace sítě účelových komunikací v řešeném území posíleno zejména vymezením cest pro pěší a cyklisty C1, účelových komunikací D1 a D2, cyklotrasy T1 a jejich vzájemnou návazností – viz kap. D1.1. a D1.2. V lokalitě kolem chatové osady "Korida" ÚP stabilizuje dominantní plochu rekreace – soukromé (RS) a menší plochu rekreace – veřejné (RV) ve vazbě na stávající vodní plochu koupaliště. ÚP tak zde umožňuje rozvoj této izolované osady zejména pro účely sezónní rekreace a to i v navazujících plochách veřejných prostranství – veřejná zeleň (PZ). Rekreační funkci budou také plnit plochy občanského vybavení – obecné (OV). Při rekreačním využívání krajiny budou respektovány zájmy ochrany přírody a krajiny a vymezený ÚSES.

F. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Primární skladebnou jednotkou využití území je základní plocha. Pro každou základní plochu je vždy v souladu s koncepcí rozvoje řešeného území stanoven typ plochy s rozdílným způsobem využití a podmínky prostorového uspořádání. Minimální velikost vymezené základní plochy je zpravidla 0,5 ha, plochy menší než 0,5 ha mohou být zahrnuty do základních ploch, které slouží jinému účelu využití. Výjimečně jsou samostatně vymezeny menší základní plochy v rozsahu 0,2 – 0,5 ha např.: plochy technické infrastruktury pro některá zařízení technického vybavení nadmístního významu, plochy vzniklé vymezením solitérní stavby veřejné vybavenosti apod. Základní podmínky využití území jsou stanoveny pomocí hlavního (převažujícího), přípustného, podmíněně přípustného a nepřípustného účelu využití typu plochy. Hlavní využití znamená převažující využití základní plochy pro uvedený účel. V případě, že není hlavní využití stanoveno, pak je využitelnost přípustného a podmíněně přípustného využití v rozsahu 0-100 %.

ÚP vymezuje tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

Označení	Název plochy s rozdílným způsobem využití	Kód plochy
F1.	PLOCHY BYDLENÍ	BO
F2.	PLOCHY REKREACE - SOUKROMÉ	RS
F3.	PLOCHY REKREACE - VEŘEJNÉ	RV
F4.	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – OBECNÉ	OV
F5.	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – OBECNÉ	PO
F6.	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ ZELEŇ	PZ
F7.	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ	DS
F8.	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – ÚČELOVÉ	DU
F9.	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	TI
F10.	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÉ	VZ
F11.	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	VV
F12.	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – ZPF	ZZ
F13.	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – TTP	ZT

F14.	PLOCHY LESNÍ	LS
F15.	PLOCHY ZELENĚ – VYHRAZENÉ	ZV
F16.	PLOCHY ZELENĚ – KRAJINNÉ	ZK
F17.	PLOCHY ZELENĚ – IZOLAČNÍ A OCHRANĚ	ZI

F1. PLOCHY BYDLENÍ (BO)

Hlavní využití:

- stavby pro bydlení*

Přípustné využití:

- stavby pro rodinnou rekreaci*
- doplňkové stavby a zařízení, např. garáže, kůlny, skleníky, altány, bazény, stavby pro chov domácích zvířat, vedlejší stavby slučitelné s bydlením
- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství

Podmíněně přípustné využití:

- do ploch bydlení lze zahrnout stavby souvisejícího občanského vybavení s výjimkou staveb pro obchod (§3 vyhlášky č. 268/2009 Sb.) s prodejní plochou o výměře větší než 300 m²

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu, zemědělskou výrobu, skladování a velkoobchod a stavby náročné na dopravní obsluhu

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient zastavěné plochy **KZP=0,50** pro dvoudomy, řadové domy a původní usedlosti (dvory) ve stabilizovaných plochách
- koeficient zastavěné plochy **KZP=0,40** pro izolované, resp. samostatně stojící domy
- koeficient zeleně **KZ=0,30**
- pro každé 2 ha zastavitelné plochy se vymezí s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m² (do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace)
- výšková hladina zástavby* se stanovuje na **max. 11 m** nad okolním terénem
- **struktura zástavby** v ploše **R01-BO** je stanovena jako zástavba dodržující jednotnou stavební čáru
- v plochách **Z1.R01-VZ** a **Z1.R02.VZ** se stanovují tyto podmínky pro jejich využití:
 - Skrývka pozemků bude při povolení záměru realizována vždy jen v nezbytném rozsahu v souladu s postupem výstavby, a to v mimoprodukčním období říjen - březen.
 - Veškeré kulturní vrstvy zemin při realizaci záměru budou využity pro zvýšení úrodnosti pozemků přímo v daném území nebo blízkém okolí.
 - Přizpůsobit budoucí zástavbu zejména v exponovaných polohách ochraně místního krajinného rázu. Umisťování výškově nebo prostorově potenciálně významných krajinných dominant podrobit hodnocení vlivu na krajinný ráz.
 - Při eventuelních výsadbách zeleně ve volné krajině používat autochtonní druhy a vyvarovat se výsadbám nepůvodních druhů rostlin.

Umisťování záměrů uvedených v příloze č.1 zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění podrobit zjišťovacímu řízení dle zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění.

F2. PLOCHY REKREACE – SOUKROMÉ (RS)

Hlavní využití:

- stavby pro rodinnou rekreaci*

Přípustné využití:

- stavby související a slučitelné s rodinnou rekreací
- doplňkové stavby a zařízení, např. garáže, kůlny, skleníky, altány, bazény, vedlejší stavby slučitelné s rekreací

- veřejná prostranství
- související dopravní a technická infrastruktura
- pozemky určené k plnění funkcí lesa

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu, zemědělskou výrobu, skladování a velkoobchod a stavby náročné na dopravní obsluhu

Podmínky prostorového uspořádání:

- pro každé 2 ha zastavitelné plochy se vymezí s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m² (do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace)
- koeficient zastavěné plochy **KZP=0,30**
- koeficient zeleně **KZ=0,50**
- výšková hladina zástavby* se stanovuje na **max. 8 m** nad okolním terénem

F3. PLOCHY REKREACE – VEŘEJNÉ (RV)

Hlavní využití:

- veřejná rekreace*

Přípustné využití:

- stavby související a slučitelné s rekreací, např. občanské vybavení, přírodní koupaliště a rekreační louky
- veřejná prostranství
- související dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu, zemědělskou výrobu, skladování a velkoobchod a stavby náročné na dopravní obsluhu

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient zeleně **KZ=0,50**
- pro každé 2 ha zastavitelné plochy se vymezí s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství* o výměře nejméně 1000 m² (do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace)
- výšková hladina zástavby* se stanovuje na **max. 8 m** nad okolním terénem

F4. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – OBECNÉ (OV)

Hlavní využití:

- není stanoveno

Přípustné využití:

- stavby pro vzdělávání a výchovu
- sociální služby
- stavby pro péči o rodinu
- zdravotní služby
- stavby pro kulturu
- veřejná správa
- vybavení pro ochranu obyvatelstva
- stavby pro vědu a výzkum
- církevní stavby

- stavby pro obchodní prodej, ubytování a stravování
- služby
- stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport
- veřejná koupaliště
- stavby a zařízení pro pohřebnictví, hřbitovy
- stavby pro řemeslnou výrobu
- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné, musí zajišťovat odpovídající množství parkovacích stání
- pro každé 2 ha zastavitelné plochy se vymezí s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m² (do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace)
- koeficient zeleně **KZ=0,30**
- výšková hladina zástavby* se stanovuje na **max. 11 m** nad okolním terénem

F5. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – OBECNÉ (PO)

Hlavní využití:

- veřejná prostranství

Přípustné využití:

- drobná architektura (zejména občanského vybavení) a prvky parteru
- vodní toky, plochy a prvky
- související dopravní a technická infrastruktura a občanské vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient zeleně **KZ=0,20**
- na plochách veřejného prostranství v zastavěném území a zastavitelných plochách nesmí být umístována nová nadzemní vedení technické infrastruktury

F6. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ ZELEŇ (PZ)

Hlavní využití:

- veřejná zeleň

Přípustné využití:

- chodníky, cesty a stezky
- drobná architektura (zejména občanského vybavení) a prvky parteru
- vodní toky, plochy a prvky
- související dopravní a technická infrastruktura slučitelná s účelem veřejných prostranství

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient zeleně **KZ=0,70**
- na plochách veřejného prostranství v zastavěném území a zastavitelných plochách nesmí být umístována nová nadzemní vedení technické infrastruktury

F7. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ (DS)

Hlavní využití:

- dálnice a silnice

Přípustné využití:

- místní komunikace I. a II. třídy
- stavby a zařízení, které jsou součástí komunikace např. násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační a ochranné zeleně*
- stavby dopravních zařízení a dopravního vybavení
- autobusová nádraží
- terminály
- odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily
- hromadné a řadové garáže, odstavné a parkovací plochy
- areály údržby pozemních komunikací
- čerpací stanice pohonných hmot
- související občanské vybavení

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- objekty musí architektonickým členěním staveb a zejména celkovým objemem zástavby respektovat měřítko a kontext okolní zástavby a krajiny

F8. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY- ÚČELOVÉ (DU)

Hlavní využití:

- cesty pro pěší a cyklisty

Přípustné využití:

- účelové komunikace
- místní komunikace III. a IV. třídy
- zemědělský půdní fond
- pozemky určené k plnění funkcí lesa
- vodní toky a plochy
- liniová vedení a stavby a zařízení technické infrastruktury nadmístního charakteru

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny

F9. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (TI)

Hlavní využití:

- technická infrastruktura

Přípustné využití:

- stavby a provozně související zařízení technického vybavení například vodovodů, vodojemů, kanalizace a čistíren odpadních vod
- stavby a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanice, rozvodny, energetické vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě, elektronické komunikační zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody
- stavby a zařízení pro zásobování plynem
- související dopravní infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- na plochách veřejného prostranství v zastavěném území a zastavitelných plochách nesmí být umístována nová nadzemní vedení technické infrastruktury

F10. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÉ (VZ)

Hlavní využití:

- stavby pro zemědělství

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro odstavování osobních, nákladních a speciálních dopravních a mechanizačních prostředků
- skladové a manipulační plochy, provozní nádrže
- stavby a zařízení pro rybářské a včelařské účely
- účelové komunikace
- provozní čerpací stanice PHM v areálu
- stavby a plochy zahradnictví
- bioplynová stanice (zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů)
- izolační a ochranná zeleň*
- související dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- pokud budou nové zastavitelné plochy umístěné v pohledově exponované poloze (např. na horizontu), budou opatřeny izolační a ochrannou zelení*

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- plochy výroby a skladování musí být situovány v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné
- výšková hladina zástavby* se stanovuje na **max. 11 m** nad okolním terénem
- výšková hladina zástavby* může být místně překročena s ohledem na umístění v krajině, max. však v rozsahu 10 % z celkové plochy (např. komíny, stožáry, sila a další)

F11. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (VV)

Hlavní využití:

- vodní plochy a koryta vodních toků

Přípustné využití:

- další pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití
- související technická infrastruktura
- veřejná prostranství

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- v okolí vodních toků umožnit jednostranný manipulační pruh o šířce min. 8 m

F12. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – ZPF (ZZ)

Hlavní využití:

- zemědělský půdní fond

Přípustné využití:

- zařízení a jiná opatření pro zemědělství*
- účelové komunikace, místní komunikace IV. třídy
- liniová vedení technické infrastruktury
- stavby a zařízení technické infrastruktury lokálního významu
- zařízení důležitá pro polní závlahy, malé vodní nádrže přírodního charakteru, rybníky, odvodňovací příkopy, hráze sloužící k ochraně před zamokřením nebo zátopou, ochranné terasy a vegetační úpravy zabraňující erozi, protipovodňová opatření, stavby zvyšující retenční schopnost území a biologické dočišťovací rybníky apod.
- související dopravní infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- zařízení systému čištění odpadních vod za podmínky, že bude lokalizováno východním směrem od sídla Bukovec při říčce Chuchle v rámci vymezeného výřezu z výkresu č.02 – viz bod D2.1.
- doprovodné stavby pro hospodářská zvířata* za podmínky, že nebudou situovány v přímém sousedství se zastavěným územím a zastavitelnými plochami

Nepřípustné využití:

- stavby pro zemědělství mimo stavby uvedené v podmíněně přípustném využití této plochy
- stavby a zařízení technické infrastruktury nadmístního významu
- stavby a zařízení pro nakládání s odpady
- dálnice a silnice, místní komunikace I., II. a III. třídy
- stavby a zařízení pro těžbu nerostů
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- zařízení nesmí svým vzhledem a umístěním narušovat charakter okolní krajiny
- musí být zajištěna dopravní obslužnost tohoto zařízení
- je nutné zachovat stávající sjezdy pro obsluhu zemědělských pozemků či zajistit nové

F13. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – TTP (ZT)

Hlavní využití:

- trvalý travní porost (louky a pastviny)

Přípustné využití:

- chmelnice, vinice, zahrady a ovocné sady
- zařízení a jiná opatření pro zemědělství*
- krajinná zeleň*

- účelové komunikace, místní komunikace IV. třídy
- liniová vedení technické infrastruktury
- stavby a zařízení technické infrastruktury lokálního významu
- zařízení důležitá pro polní závlahy, malé vodní nádrže přírodního charakteru, rybníky, odvodňovací příkopy, hráze sloužící k ochraně před zamokřením nebo zátopou, ochranné terasy a vegetační úpravy zabraňující erozi, protipovodňová opatření, stavby zvyšující retenční schopnost území a biologické dočišťovací rybníky apod.
- související dopravní infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- zařízení systému čištění odpadních vod za podmínky, že bude lokalizováno východním směrem od sídla Bukovec při říčce Chuchle v rámci vymezeného výřezu z výkresu č.02 – viz bod D2.1.

Nepřípustné využití:

- orná půda
- stavby pro zemědělství
- stavby a zařízení technické infrastruktury nadmístního významu
- stavby a zařízení pro nakládání s odpady
- dálnice a silnice, místní komunikace I., II. a III. třídy
- stavby a zařízení pro těžbu nerostů
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- zařízení nesmí svým vzhledem a umístěním narušovat charakter okolní krajiny
- musí být zajištěna dopravní obslužnost tohoto zařízení
- je nutné zachovat stávající sjezdy pro obsluhu zemědělských pozemků či zajistit nové

F14. PLOCHY LESNÍ (LS)

Hlavní využití:

- pozemky určené k plnění funkcí lesa

Přípustné využití:

- mimolesní zeleň*
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- související dopravní a technická infrastruktura
- liniová vedení technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno

Nepřípustné využití:

- dálnice a silnice, místní komunikace I., II. a III. třídy
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny

F15. PLOCHY ZELENĚ – VYHRAZENÉ (ZV)

Hlavní využití:

- soukromá a poloveřejná zeleň*

Přípustné využití:

- vodní toky a plochy
- terénní úpravy
- doplňkové stavby a zařízení, např. garáže, kůlny, skleníky, altány, bazény, vedlejší stavby slučitelné se zelení

- související dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient zastavěné plochy **KZP=0,40**

F16. PLOCHY ZELENĚ – KRAJINNÉ (ZK)

Hlavní využití:

- krajinná zeleň*

Přípustné využití:

- prvky ÚSES
- mimolesní zeleň*
- vodní toky
- terénní úpravy, valy a průlehy
- malé vodní nádrže přírodního charakteru, odvodňovací příkopy, hráze sloužící k ochraně před zamokřením nebo zátopou, ochranné terasy a vegetační úpravy zabráňující erozi, protipovodňová opatření, stavby zvyšující retenční schopnost území apod.
- účelové komunikace

Podmíněně přípustné využití:

- prvky technické infrastruktury, které zásadním způsobem nemění hlavní charakter této plochy

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny

F17. PLOCHY ZELENĚ – IZOLAČNÍ A OCHRANNÉ (ZI)

Hlavní využití:

- izolační a ochranná zeleň*

Přípustné využití:

- vodní toky a plochy
- terénní úpravy a valy
- související dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- zeleň je v plochách **N10-ZI** a **N11-ZI** (Bukovec – východ) chápána jako souvislý pás zeleně obsahující spodní (keřové) patro a horní (stromové) patro
- v ploše **N11-ZI** nebude izolační zeleň vysazena v prostoru hlavního odvodňovacího zařízení

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI

STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

ÚP vymezuje tyto VPS, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

VPS01	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA (účelová komunikace – směrem na Všekary)	D2
VPS02	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA (cesta pro pěší a cyklisty, resp. cyklostezka C1 – Bukovec - směr Čečovice)	N07-DU
VPS03	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA (účelová komunikace – Bukovec - jihovýchod)	N01-DU
VPS04	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA (účelová komunikace – Bukovec - jihovýchod)	D1
VPS05	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA (účelová komunikace – Bukovec - jihovýchod)	N02-DU
VPS07	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA (účelová komunikace – Bukovec - jihozápad)	D3

ÚP vymezuje tato VPO k založení prvků ÚSES, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

VPO01	LOKÁLNÍ BOKORIDOR ÚSES	LBK ST074-2031/06
VPO02	LOKÁLNÍ BOKORIDOR ÚSES	LBK ST074-3019
VPO03	LOKÁLNÍ BOKORIDOR ÚSES	LBK ST074-3019
VPO04	LOKÁLNÍ BIOCENTRUM ÚSES	LBC ST074
VPO05	LOKÁLNÍ BOKORIDOR ÚSES	LBK ST074-HT005
VPO06	LOKÁLNÍ BOKORIDOR ÚSES	LBK HT005-HT006
VPO07	LOKÁLNÍ BOKORIDOR ÚSES	LBK HT005-HT006
VPO08	LOKÁLNÍ BIOCENTRUM ÚSES	LBC HT005
VPO09	LOKÁLNÍ BOKORIDOR ÚSES	LBK HT005-ST078
VPO10	LOKÁLNÍ BOKORIDOR ÚSES	LBK HT002-HT003

ÚP nenavrhuje stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu ani nevymezuje plochy pro asanaci.

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

ÚP vymezuje tyto VPS, pro které lze uplatnit předkupní právo ve prospěch obce Bukovec:

VPS02 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA N07-DU

(cesta pro pěší a cyklisty, resp. cyklostezka C1 – Bukovec - směr Čečovice)

POZEMKY s p.č.: 336/4, 1340 v k.ú. Bukovec u Horšovského Týna

VPS03 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA N01-DU

(účelová komunikace – Bukovec - jihovýchod)

POZEMKY s p.č. 280 (dle KN), resp. pozemky dle PK p.č. 122/2, 123, 129, 130, 140, 141, 150, 151, 152, 154, 163, 165, 177, 178, 184, 185, 186/2, 187, 194, 206, 219, 220, 229, 230, 271, 1342 v k.ú. Bukovec u Horšovského Týna

VPS05 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA N02-DU

(účelová komunikace – Bukovec - jihovýchod)

POZEMKY s p.č. 280 (dle KN), resp. pozemky dle PK p.č. 195, 196, 197, 198, 199, 200, 202, 203, 204 v k.ú. Bukovec u Horšovského Týna

VPS06 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA R03-DU

(účelová komunikace – Bukovec - jih)

POZEMKY s p.č. 336/2 (dle KN), resp. pozemek dle PK p.č. 336/13, 336/22 v k.ú. Bukovec u Horšovského Týna

I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Nebylo zpracováno posouzení vlivu ÚP na evropsky významnou lokalitu ani ptačí oblast a tedy nebyl prokázán negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany a celistvosti. Proto příslušný orgán ochrany přírody ve svém stanovisku neuvedl požadavek na kompenzační opatření.

V souvislosti se zpracováním Změny č.1 ÚP Bukovec nebyla žádná kompenzační opatření stanovena.

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

ÚP vymezuje pro účely ochrany území pro další rozvoj tyto plochy územních rezerv (VXX-XX):

Kód	Název / umístění	Navržený způsob využití	Plocha (m ²)
V01-BO	Bukovec - jih	plochy bydlení (BO)	9 200
Celkem:			9 200

Pozn.: Plochy jsou zaokrouhleny na desítky metrů.

V plochách územních rezerv v nezastavěném území je přípustné pouze jejich současné využití a údržba. Mohou zde být v souladu s podmínkami využití dané stabilizované plochy umístěny dočasné stavby, např. přístřešky, mobilní objekty, demontovatelné stavby a oplocení. V plochách územních rezerv jsou zakázány změny v území, které by mohly stanovené využití podstatně ztížit nebo znemožnit.

K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

ÚP nevymezuje plochy či koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK

PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

ÚP nevymezuje žádné plochy ani koridory pro prověření změn jejich využití územní studií jako podmínku pro rozhodování v území.

M. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU

ÚP nevymezuje v souladu se zadáním plochy ani koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

N. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Podmínkou stavebního využití plochy **Z1.R01-VZ a Z1.R02-VZ**, situovaných v návaznosti na stávající zemědělský areál ve východní části řešeného území, je vybudování účelové komunikace **N01-DU** v jihovýchodní části řešeného území a těsně sousedících ploch izolační a ochranné zeleně **N10-ZI a N11-ZI**.

Ostatní změny jsou realizovatelné kdykoli v době platnosti tohoto ÚP, zejména je třeba využívat disponibilní stavební pozemky uvnitř zastavěného území a plochy přestaveb.

O. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

ÚP nevymezuje stavby, pro které je stanovena podmínka pro projektovou přípravu staveb, v rámci které je povinné zpracování architektonické části projektové dokumentace staveb autorizovaným architektem.

P. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část ÚP (výroková část) má celkem 25 stran.

Grafická část ÚP (výroková část) obsahuje tyto 3 výkresy:

Číslo přílohy	Název přílohy	Měřítko
01	Výkres základního členění	M 1:5 000
02	Hlavní výkres	M 1:5 000
03	Výkres VPS, VPO a asanací	M 1:5 000

Seznam používaných pojmů a zkratk je uveden v části R. VYMEZENÍ POJMŮ A ZKRATEK v textové části odůvodnění ÚP.